



Fiskalitaterako eta Finantzetarako
Departamentua

Departamento para la Fiscalidad y las
Finanzas

Ogasuneko Zuzendaritz Nagusia
Dirección General de Hacienda

Gipuzkoako Foru Aldundia

Diputación Foral de Gipuzkoa

Udal zergen Kudeaketa Zerbitzua
Servicio de Gestión de Tributos Locales

MODIFICACION DE LA PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZESTOA

INTRODUCCION

El Consejo de Diputados aprobó el 28 de agosto del 2001 la Ponencia de Valor correspondiente a este municipio, en base a la que se obtenían los nuevos valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Estos nuevos valores catastrales entraron en vigor el 1 de enero del 2002.

El artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece que los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Gipuzkoa, de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias substanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

Desde la aprobación de la Ponencia de Valor, se han producido modificaciones en el planeamiento urbanístico del municipio que afectan a la naturaleza del suelo, y por tanto, al valor de mercado de los bienes afectados por las mismas.

Por todo ello, se modifica la ponencia de valores el suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio.

OBJETO

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se modifica la Ponencia de Valores del municipio como consecuencia de las siguientes circunstancias:

1.- Modificaciones en el planeamiento urbanístico municipal:

- **Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida a las áreas: AB.I.2- Azkue de Arroa Behea y TX.I.1 Txiriboga.** (Aprobada definitivamente en Consejo de Diputados de 11.10.2005 y publicado en el B.O.G. de 02.11.2005).



Fiskalitaterako eta Finantzetarako
Departamentua

Departamento para la Fiscalidad y las
Finanzas

Ogasuneko Zuzendaritz Nagusia
Dirección General de Hacienda

Gipuzkoako Foru Aldundia

Diputación Foral de Gipuzkoa

Udal zergen Kudeaketa Zerbitzua
Servicio de Gestión de Tributos Locales

- **Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida diversas áreas y el entorno de la Cueva de Ekain.** (Aprobada definitivamente en Consejo de Diputados de 31.01.2006 y publicado en el B.O.G. de 17.03.2006).

MODIFICACIONES A REALIZAR

Como consecuencia de las circunstancias antes señaladas, procede realizar las siguientes modificaciones en la Ponencia de Valores:

- 1.- **Se modifican la delimitación del suelo de naturaleza urbana y la delimitación de las zonas catastrales 112 y 802.**

ANEXO I

Plano de delimitación del suelo de naturaleza urbana.

ANEXO II

Plano de zonas catastrales.